

HOTELHOCHHAUS PRATERSTRASSE 1, 1020 WIEN

Sockelbau mit einzigartiger Montage

Im 2. Wiener Bezirk entsteht das neue Uniqa Hotel- und Geschäftsgebäude. Der Sockelbau mit Erdgeschoß und fünf Obergeschoßen ist eine architektonische und bautechnische Herausforderung. Die Arge Stahlbau PS1, bestehend aus den Firmen Zeman und Strabag, entwickelte eine einzigartige und außergewöhnliche Montagemethode. Zwei komplette Traggeschoße mit jeweils circa 450 Quadratmeter und einem Gesamtgewicht von circa 1.600 Tonnen wurden in Bodennähe zusammengebaut und die zugehörigen Stahlbetondecken so weit betoniert, dass nach dem Anheben in die endgültige Höhe, die Errichtung der restlichen elf Geschosse ab dem späteren 8. Stockwerk ohne weitere Unterstellungen möglich ist. Die über dem Wintergarten liegenden Hotelgeschoße werden im 6. und 7. Stock durch ein Fachwerk zu einem räumlichen Tragwerk verbunden. Dadurch können die Lasten der darüberliegenden Geschosse getragen werden. Eine wesentlich kostengünstigere Methode, da auf eine 30 Meter hohe Rüstung verzichtet werden konnte. Ein Hydrauliksystem mit einem Druck von 220 bar ermöglicht es, die Geschosse circa 27 Meter zu heben. Die schweißtechnische Aufgabenstellung, die der Zusammenbau der Hauptfachwerke darstellte, verlangte beste Fachkompetenz, um die Fachwerkknoten mit bis zu 100 m dicken Blechen aus hochfesten Baustählen an der Baustelle verschweißen zu können. Zu der technischen Ausrüstung für den Hubvorgang zählen vier Anhebepunkte mit je zwei Hebern, davon vier Heber mit einer Tragkraft von 400 Tonnen und vier Heber mit einer Tragkraft von 200 Tonnen, acht Litzenbündel und drei Hydraulikaggregate für den Synchronhub aller acht Heber. Die Tragwerksplanung erfolgte gemeinsam mit dem ZT Büro Werner Consult und ZT Roller. Künftig wird das Gebäude für ein Einkaufszentrum, ein Hotel und eine Garage mit 239 Stellplätzen genutzt. Das Einkaufszentrum erstreckt sich vom Erdgeschoß bis in das 3. Obergeschoß. Vom 6. bis 17. Obergeschoß erhebt sich ein Turm, der für 182 Zimmer und Suiten genutzt wird. Die Fertigstellung des von Jean Nouvel geplanten Projekts ist für Herbst 2010 geplant.



methode



bau.tafel

Hotelhochhaus Praterstraße 1
A-1020 Wien

Auftraggeber **Uniqa Praterstraße**
Projekterrichtungs GmbH
A-1029 Wien

Planung **Ateliers Jean Nouvel SA**
F-75011 Paris

Korrespondenzarchitekt **Neumann + Partner**
ZT GmbH
A-1190 Wien

Tragwerksplanung **Werner Consult**
Ziviltechniker GmbH
Leithastraße 10
A-1200 Wien
T +43(0)1/31360-0
F +43(0)1/31360-800
wien@wernerconsult.at
www.wernerconsult.at

Technische
Geschäftsführung **Zeman & Co GmbH**
Schönbrunner
Straße 213-215
A-1120 Wien
T +43(0)1 81414-0
F +43(0)1 8122713
info@zeco.at
www.zeman-stahl.com

Kaufmännische
Geschäftsführung **Strabag AG**
Donau-City-Straße 9
A-1220 Wien
T +43(0)1 22422
F +43(0)1 22422-1646
office@strabag.at
www.strabag.at

Bauaufsicht **ARGE bau control Uniqa**
A-1010 Wien

Fotos: Zeman & Co GmbH

ARGE STAHLBAU PS1

Z6
Zeman **STRABAG**

werner
consult